

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B地块）  
项目编号 川投资备[2020-510703-70-03-481855]FGQB-0130号  
建设地点 绵阳市涪城区青义镇青羊村  
验收单位 绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

2025年9月1日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九华府项目（高端人才住房项目）（一期A、B地块）	行业类别	房地产工程
主管部门（或主要投资方）	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	绵阳市涪城区水利局，2022年1月21日，绵涪水许可决（2022）3号文		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批准机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2022年7月-2025年08月		
水土保持方案编制单位	四川涪圣工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	四川盛达昌工程设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
水土保持监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川涪圣工程设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据水土保持法律法规和《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（川水函[2018]887号文），绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司于2025年9月1日组织召开了九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B地块）水土保持设施自主验收会议。参加会议的有建设单位绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司、验收报告编制单位四川涪圣工程设计咨询有限公司、水土保持方案编制单位、监理单位、监测单位、施工单位等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会前，部分参会代表实地查看了工程现场，验收会上，验收组及与会代表查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作和验收报告编制单位关于项目相关情况的汇报，以及方案编制、监理、施工、监测等单位对有关情况的说明，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

（1）九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B地块）位于绵阳市涪城区青义镇青羊村，征占地面积 $23.10\text{hm}^2$ 。建设内容及规模为新建23栋住宅楼、商业楼1栋、幼儿园1栋，以及1栋配套服务用房、6个单层门卫室、1个单层开闭所、1个单层戏水池用房及地下室等。本项目净用地面积 $189750.55\text{m}^2$ ，总建筑面积 $715433.02\text{m}^2$ ，其中住宅建筑面积 $523264.52\text{m}^2$ ，商业用房建筑面积 $3361.89\text{m}^2$ ，幼儿园建筑面积 $4502.40\text{m}^2$ ，菜市场建筑面积

577.93m<sup>2</sup>，物业管理用房建筑面积 2684.37m<sup>2</sup>，建设项目配套设施建筑面积 1381.20m<sup>2</sup>，地上不计容面积 2317.71m<sup>2</sup>，地下不计容建筑面积 189850.79m<sup>2</sup>，总建筑密度 12%，容积率 2.79，绿地率 35%。该项目一期已于 2022 年 7 月动工，竣工时间为 2025 年 8 月，总工期 37 个月，项目总投资 93.98 亿元，分别为一期投资 42.291 亿元，二期投资 51.689 亿元。一期完成水土保持投资为 1670.94 万元，目前项目已全部完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2022 年 1 月 21 日，绵阳市涪城区水利局以绵涪水许可（2022）3 号文对《九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B 地块）水土保持方案报告书》进行了批复。

方案批复水土流失防治责任范围 18.91hm<sup>2</sup>，实际防治责任范围 23.10hm<sup>2</sup>，水土保持总投资 1279.01 万元，实际投资 1670.94 万元。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持设计纳入主体工程一并设计，2020 年 7 月，绵阳市涪城区发展和改革局以川投资备[2020-510703-70-03-481855]FGQB-0130 号对其进行了备案。

#### （四）水土保持监测情况

建设期间建设单位委托四川盛达昌工程设计咨询有限公司开展了九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B 地块）的水土保持监测工作，定时提交了季报，并于 2025 年 8 月提交了《九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B 地块）水土保持监

测总结报告》。

水土保持监测报告主要结论为：截止监测期末，项目区水土流失治理度为 99.96%，土壤流失控制比为 1.32，渣土防护率为 98.03%，表土保护率 98.07%，林草植被恢复率为 99.85%，林草覆盖率为 28.70%，6 项水土流失防治指标均达到了水土保持方案批复的目标。水土保持措施基本落实完善，防治效果明显。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2025 年 6 月委托四川涪圣工程设计咨询有限公司承担九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B 地块）水土保持设施验收报告的编制工作，于 2025 年 7 月底编制完成了《九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B 地块）水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B 地块）水土保持措施布局、投资控制和资金使用合理，完成的各项水土保持工程安全可靠，工程质量总体合格，6 项水土流失防治指标均达到了水土保持方案批复的目标，基本完成了水土保持防治任务，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织水土保持设施验收工作。

#### （六）验收结论

验收组认为九华府项目（高端人才住房项目）（一期，A、B 地块）基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，工程已符合水土保持设施验收的条件，同意该项目通过水土

保持设施验收。

(七) 后续管护要求

验收组建议，建设单位应进一步加强水土保持设施日常管理维护，确保水土保持工程各项措施持续发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张木林	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	现场代表		建设单位
成员	傅斌	四川涪圣工程设计咨询有限公司	高工		验收报告编制单位
	郭鹏	四川盛达昌工程设计咨询有限公司	工程师		水土保持监测单位
	黄建明	四川涪圣工程设计咨询有限公司	高工		水土保持方案编制单位
	陈华	成都立行建设工程项目管理有限责任公司	监理工程师		监理单位
	袁巍 董长琳	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		施工单位
	刘胤	平武县水利局	高工		特邀专家